г. Омск

Управляющая организация ООО «КТиИС»

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: *ул. Молодогвардейская, 20* на 01.01.2018 г.

Текущий ремонт = 1 719,60 м^2 (площадь жилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м^2) * 12 мес. = 41 270,40 руб.

Текущий ремонт = 176,60 м^2 (площадь нежилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м^2) * 12 мес. = 4 238, 40 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Финансовый результат на 01.01.2018 г.
Задолженность населения на 01.01.2018 г.	Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) на 01.01.2017 г.	2017 год				Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2018 г.	
		Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ		
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
-528,11 руб.	**- 5 452,54 руб.**	**45 508,80 руб.**	**45 820, 62 руб.**	**960,00 руб.**	**36 562,08 руб.**	**4 766,00 руб.**	**4 982,29 руб.**

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2017 г				
Месяц	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма, руб.**
Июнь	*Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по герметизации фасада здания*	*час*	*2,0*	*2 790,00*
Июль	*Смена клапана обратного на магистральном трубопроводе холодного водоснабжения в тех подвале*	*шт*	*1*	*25 998,23*
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	*шт*	*40*	
Август	*Установка клапана предохранительного на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале*	*шт*	*1*	*2 658,18*
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту водостока на фасаде здания	*час*	*2,0*	
Ноябрь	*Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех подвале*	*м*	*7,5*	*5 115,67*
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	*шт*	*1*	
Итого:				***36 562,08***

Директор ООО «КТиИС» _____ / И.А. Баранов /

Представитель собственников многоквартирного жилого дома _____ / Каменская Н.М. / кв.№ 19 /